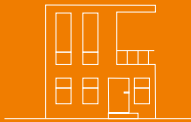




2-Zimmer Wohnung nahe Ölpersee!



Schöne Wohnung in Braunschweig nahe Ölpersee, Stadion und VW-Werk



OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnhaus in Braunschweig-Nord, in der Nähe vom Ölpersee, Stadion und VW-Werk.

Zu dem Objekt gehört ein Parkplatz mit Schranke. Sobald eine Garage frei wird, kann diese für 70,00 Euro angemietet werden.

Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1958
Letzte Modernisierung/Sanierung	2017
Objektzustand	Gepflegt
Zimmer	2
Wohnfläche	57.46 m ²
Etage	8
Etagenanzahl	10
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung

AUSSTATTUNG

2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon.

Die Wohnung wurde in 2002 komplett saniert/modernisiert. Das Bad verfügt über eine Badewanne.

ENERGIE

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung



Wesentliche Energieträger Fernwärme

Endenergiebedarf 120 kWh (m² a)

LAGE

Das Wohnhaus liegt in der Siedlung "Am Schwarzen Berge", in der Nähe vom Ölpersee und der Hamburger Str. (Höhe Eintrachtstadion).

Das VW-Werk ist zu Fuß in 4 Minuten zu erreichen.

Ein Rewe ist nur 230 Meter entfernt.

Apotheke, Stehcafé und Bäcker sind gleich nebenan und gut zu Fuß erreichbar.

Die Haltestelle Stadion ist einen Fußweg von nur 3 Minuten (280 Meter) entfernt.

Straße Roggenkamp 1

PLZ 38112

Stadt Braunschweig

SONSTIGES

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne jegliche Gewähr, da diese im Exposé so sorgfältig sowie vollständig wie möglich gemacht wurden. Eventuell vorhandene Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Ebenfalls wird auch jegliche Haftung für Grundrisse und ihrer enthaltenen Maßangaben sowie weiteren Angaben ausgeschlossen. Maßgeblich sind nur die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

KOSTEN

Miete pro Monat 456,00 €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 120,00 €

Kaution 1.368,00

Heizkosten-Vorauszahlung 80,00 €

Provision für Mieter Nein



IHR ANSPRECHPARTNER



Kelvin Lachmund

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: kelvin.lachmund@streiff.de

Weitere Informationen

