



Schöne 2 Zimmer-Wohnung Nähe VW-Werk mit Balkon



Schöne 2 Zimmer-Wohnung Nähe VW-Werk mit Balkon



OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnhaus in Braunschweig-Nord, in der Nähe vom Ölpersee und dem VW-Werk.

Zum Objekt gehört ein eigener Parkplatz. Eine Garage kann für 55,00 € angemietet werden, sobald eine frei wird.

Objektart	Wohnung
Verfügbar ab	01.03.2021
Baujahr	1958
Letzte Modernisierung/Sanierung	2001
Objektzustand	Gepflegt
Zimmer	2
Wohnfläche	54.18 m ²
Etage	5
Etagenanzahl	10
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Keller	Ja
Haustiere	nach Vereinbarung

AUSSTATTUNG

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon.

Bad, Küche und Flur: Fliesen

Die Wohnung wurde 2001 komplett saniert: neue Elektroleitungen, neue sanitäre Einrichtungen, neue Fliesen im Bad und Küche.

2011 neue Fenster, Balkontür und Wärmedämm-Fassade.

ENERGIE



Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Endenergiebedarf 113.2 kWh (m² a)

LAGE

Das Wohnhaus liegt in der Siedlung "Am Schwarzen Berge", nah zum Ölpersee und zur Hamburger Str. (Höhe Eintrachtstadion). ÖPNV und das VW-Werk sind fußläufig erreichbar. Gleich nebenan befinden sich eine Apotheke und Bäckerei (Steh-Café), in ca. 100 m Entfernung ein REWE-Markt. REAL ist mit dem Auto in 5 Min. erreichbar.

Straße Roggenkamp 1

PLZ 38112

Stadt Braunschweig

SONSTIGES

Mindestmietdauer: 6 Monate

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne jegliche Gewähr, da diese im Exposé so sorgfältig sowie vollständig wie möglich gemacht wurden. Eventuell vorhandene Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Ebenfalls wird auch jegliche Haftung für Grundrisse und ihrer enthaltenen Maßangaben sowie weiteren Angaben ausgeschlossen. Maßgeblich sind nur die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

KOSTEN

Miete pro Monat 435 €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 120 €

Kaution 1.305



Heizkosten-Vorauszahlung 65 €

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Sarah Koch

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: sarah.engelke@streiff.de

Weitere Informationen

