



Helle freundliche Büroetage in bester Lage von BS!



Bürogebäude mit 4 Etagen



OBJEKTDESCHEIBUNG

Büro-Etage in Gewerbepark ähnlicher, verkehrsgünstiger Lage von BS: citynah, nah zum Bahnhof und nah zur Autobahn. Also sehr gut zu erreichen.

Bürogebäude mit 4 Etagen.

Objektart	Büroetage
Verfügbar ab	sofort
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	375 m ²

ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf Strom	92.7 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	105.8 kWh (m ² a)

LAGE

Verkehrsgünstige und bevorzugte Lage von Braunschweig. In der Nähe der VW-Halle, Bürgerpark, Nord/LB-Gebäude, Europaplatz. Nah zur Autobahn zum Bahnhof und zur City.

Straße	Theodor-Heuss-Straße 3
PLZ	38122
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	4 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	9 Min.



Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 12 Min.

SONSTIGES

- 375 m² BGF / 1. OG

KOSTEN

Miete pro Monat 3.000,00 + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 1.125,00 + MwSt €

Kaution nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Kelvin Lachmund

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: kelvin.lachmund@streiff.de

Weitere Informationen

