



## Bürofläche Gartenstadt Braunschweig



Bürofläche



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in Braunschweig Süd-West, im Stadtteil Gartenstadt, nahe zur Autobahn A391 und A39.

Umfeld: Großhandelsund Logistikbetriebe.

Objektart	Bürofläche
Verfügbar ab	sofort
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	220 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf Strom	12.1 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	57.7 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

In Braunschweig mit guter Verkehrsanbindung, Umfeld: Großhandels- und Logistikbetriebe

Straße	Friedrich-Seele-Str. 3a
PLZ	38122
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	15 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	2 Min.



Fahrzeit nächster Flughafen 50 Min.

## KOSTEN

Miete pro Monat 1800,00 + MwSt €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 440,00 €

Kaution nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Kelvin Lachmund**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [kelvin.lachmund@streiff.de](mailto:kelvin.lachmund@streiff.de)

## Weitere Informationen

