



Bürofläche mit Loft-Charakter



Bürofläche mit Loft-Charakter



OBJEKTbeschreibung

1.600 qm Bürofläche in einer der schönsten Immobilien Braunschweigs mit einer einmaligen Architektur.

Das Dach ist begrünt und begehbar.

Objektart	Bürofläche
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1992
Objektzustand	nach Vereinbarung
Gesamtfläche	1.600 m ²

ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	14.5 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	102.8 kWh (m ² a)

LAGE

Das Gebäude liegt im Industriegebiet von Braunschweig.

In wenigen Minuten sind die A 2, die A 391 und die A 392 mit dem Auto erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Immobilie.

Straße	Am Hafen 2
PLZ	38112



Stadt Braunschweig

Fußweg zu öffentl.
Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächster
Hauptbahnhof 20 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 6 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 10 Min.

SONSTIGES

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne jegliche Gewähr, da diese so sorgfältig und vollständig wie möglich gemacht wurden. Eventuell vorhandene Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Ebenfalls wird jegliche Haftung für Grundrisse und ihre enthaltenen Maßangaben sowie andere Angaben ausgeschlossen. Maßgeblich sind nur die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

KOSTEN

Miete pro Monat 12.720,00 € + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 4.480,00 € + MwSt €

Kautions nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de



Weitere Informationen

