



## 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Waldrand- Lage



# Ruhige Waldrand-Lage, 3-Zimmer-Wohnung in Ribbesbüttel



## OBJEKTbeschreibung

Es handelt sich um ein 6-Familien-Wohnhaus mit EG, 1.OG und DG. Die Wohnungen befinden sich in ruhiger und grüner Waldrandlage.

Objektart	Etagenwohnung
Verfügbar ab	15.08.20
Baujahr	1978
Objektzustand	Gepflegt
Zimmer	3
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Etage	1
Etagenanzahl	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	Nach Vereinbarung

## AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

3 Zimmer, Küche, Duschbad, Flur und Abstellraum, sowie einen Schuppen. Küche und Bad haben ein Fenster. Die Wohnung befindet sich im 1. OG links.

Bodenbeläge: im Flur Laminat, in den anderen Räumen PVC in Parkett-Optik, im Badezimmer Fliesen.

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	124 kWh (m <sup>2</sup> a)



## LAGE

Ribbesbüttel ist ein idyllisches Dorf mit Charme und liegt im Landkreis Gifhorn. Braunschweig ist ca. 23 km, Wolfsburg ca. 21 km und Gifhorn ca. 7 km entfernt.

In der unmittelbaren Nähe befindet sich eine Grundschule, eine Kindertagesstätte und ein Sportverein.

Straße Am Westerholz 1

PLZ 38551

Stadt Ribbesbüttel

## SONSTIGES

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne jegliche Gewähr, da diese im Exposé so sorgfältig sowie vollständig wie möglich gemacht wurden. Eventuell vorhandene Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Ebenfalls wird auch jegliche Haftung für Grundrisse und ihrer enthaltenen Maßangaben sowie weiteren Angaben ausgeschlossen. Maßgeblich sind nur die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

## KOSTEN

Miete pro Monat 655 €

Nebenkosten-Vorauszahlung 90 €

Kaution 1.425

Heizkosten-Vorauszahlung 90 €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Sarah Engelke**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [sarah.engelke@streiff.de](mailto:sarah.engelke@streiff.de)

## Weitere Informationen

