



58,50 m² 3.OG Bürofläche in Wolfenbüttel



Bürofläche in Wolfenbüttel mit 58,50 m² 3.OG in verkehrsgünstiger Lage



OBJEKTDESCHEIBUNG

Bürofläche im 3.OG, ca. 58,50 m², bestehend aus zwei Büroräumen.
Umbaumaßnahmen gem. Mieterwunsch möglich.

Objektart	Büro-/ Lagergebäude
Verfügbar ab	15.08.2020
Baujahr	1953
Gesamtfläche	58,50 m ²
Etage(n)	3.OG

ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Öl
Endenergiebedarf	220.8 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Strom	28.1 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	139.3 kWh (m ² a)

LAGE

Verkehrsgünstige und gute Lage in Wolfenbüttel.

Straße	Lindener Str. 15
PLZ	38300
Stadt	Wolfenbüttel
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	15 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	6 Min.



Fahrzeit nächster Flughafen 45 Min.

SONSTIGES

Ausreichend Parkplätze vorhanden in Entfernung von ca. 150 m.
Die Heizung wird mit Gas betrieben. Näheres siehe Energieausweis.

KOSTEN

Miete pro Monat 275 + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 120,00 €

Kaution 1.200,00

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Sarah Koch

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: sarah.engelke@streiff.de

Weitere Informationen



STREIFFHOLDING
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

