



## 1.178 qm Büroflächen in zentraler Lage



Modernes Bürogebäude mit Garteninnenhof in Braunschweig - Ölper



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Bürogebäude Massivbauweise, Teilkeller mit Heizung und Lagerfläche
- Baujahr 1988, Erweiterungsbau 1992
- 107 Pkw-Stellplätze
- Fahrstuhl
- Grundstücksfläche 7.718 qm
- begrünte Gartenanlage im Innenhof

Objektart	Bürohaus
Verfügbar ab	01.12.2019
Baujahr	1988
Letzte Modernisierung/Sanierung	1992
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	1.178 m <sup>2</sup>
Etage(n)	OG

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	121.2 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

Repräsentatives Objekt in zentraler Lage. Modernes Bürogebäude mit Garteninnenhof in Braunschweig - Ölper.

Straße	Trautenastr. 10
PLZ	38114



Stadt Braunschweig

Fußweg zu öffentl.  
Verkehrsmitteln 7 Min.

Fahrzeit nächster  
Hauptbahnhof 17 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 4 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 10 Min.

## KOSTEN

Miete pro Monat 8.599,40 + MwSt €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 2.356 + MwSt €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Sarah Engelke**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [sarah.engelke@streiff.de](mailto:sarah.engelke@streiff.de)

## Weitere Informationen

