



## 533 qm Büroflächen



Modernes Bürogebäude mit Garteninnenhof in Braunschweig - Ölper



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Bürogebäude Massivbauweise, Teilkeller mit Heizung und Lagerfläche
- Baujahr 1988, Erweiterungsbau 1992
- 123 Pkw-Stellplätze (davon noch 34 zu vermieten)
- Fahrstuhl
- Grundstücksfläche 7.718 qm
- begrünte Gartenanlage im Innenhof

Objektart	Bürohaus
Verfügbar ab	01.10.2019
Baujahr	1988
Letzte Modernisierung/Sanierung	1992
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	533 m <sup>2</sup>

## GRUNDSTÜCK

- Bürogebäude Massivbauweise, Teilkeller mit Heizung und Lagerfläche
- Baujahr 1988, Erweiterungsbau 1992
- 123 Pkw-Stellplätze (davon noch 34 zu vermieten)
- Fahrstuhl
- Grundstücksfläche 7.718 qm
- begrünte Gartenanlage im Innenhof

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	121.2 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

Repräsentatives Objekt in zentraler Lage. Modernes Bürogebäude mit Garteninnenhof in Braunschweig -



Ölper.

Straße	Trautenaustr. 10
PLZ	38114
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	7 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	17 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	4 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	10 Min.

## KOSTEN

Miete pro Monat	9.424 + MwSt €
Nebenkosten-Vorauszahlung	3.100 + MwSt €
Kaution	18.800 € + MwSt
Provision für Mieter	Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Sarah Engelke**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [sarah.engelke@streiff.de](mailto:sarah.engelke@streiff.de)



## Weitere Informationen

