



## Bürofläche im Industriegebiet von Braunschweig



Bürofläche



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gemeinschaftliche Nutzung der Sanitäreanlagen im Gebäude.
- Ausreichend Stellplätze.
- Dach des Gebäudes ist begrünt.

Objektart	Bürofläche
Verfügbar ab	01.04.2017
Baujahr	1992
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	350 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	14.5 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	102.8 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

Das Gebäude liegt im Industriegebiet von Braunschweig.

In wenigen Minuten sind die A 2, die A 391 und die A 392 mit dem Auto erreichbar.

Straße	Am Hafen 2
PLZ	38112
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.



Fahrzeit nächster  
Hauptbahnhof 20 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 6 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 10 Min.

## KOSTEN

Miete pro Monat 3.700,00 + MwSt €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 875,00 + MwSt €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Kelvin Lachmund**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [kelvin.lachmund@streiff.de](mailto:kelvin.lachmund@streiff.de)

## Weitere Informationen



**STREIFFHOLDING**  
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

