



Gepflegte Industriehalle mit Bürotrakt



Gepflegte Industriehalle mit Bürotrakt



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegte Industriehalle mit Bürotrakt aus dem Baujahr 2008.

Der Bürotrakt erstreckt sich über zwei Etagen. Zugang über das Eingangsfoyer. Das Erdgeschoss unterteilt sich in fünf Büroräume á 20 m², Sozialräume, Teeküche und Aufenthaltsraum. Gesamtfläche des Bürotrakts: 619,50 m².

Im Obergeschoss befinden sich ebenfalls fünf Büroräume á 20 m² und á 40 m² bzw. 22 m² sowie ein 55 m² großer Besprechungs-/Seminarraum.

Die Halle ist in zwei gleichgroße verbundene, freitragende Hallenabschnitte unterteilt. Nutzfläche je Hallenabschnitt 1000 m². Die Dckenhöhe beträgt 8 m. Gesamtfläche der Halle: 2000 m².

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Objektart | Hallenfläche mit Bürotrakt |
| Baujahr | 2008 |
| Objektzustand | Gepflegt |
| Lager-/Produktionsfläche | 2000 m ² |
| Gesamtfläche | 2619,50 m ² |
| Hallen-/Geschosshöhe | 8 m |

ENERGIE

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Wird noch erstellt |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger | Gas |

LAGE

Zum Stadtzentrum Wolfsburg sind es mit dem Auto ca. 10 Min., nach Braunschweig fährt man ca. 20 Min und nach Hannover ca. 50 Min.



Straße Nikolaus-Otto-Strasse 9

PLZ 38165

Stadt Lehre/ Flechtorf

Fußweg zu öffentl.
Verkehrsmitteln 11 Min.

Fahrzeit nächster
Hauptbahnhof 11 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 15 Min.

SONSTIGES

Energieausweis ist beantragt.

KOSTEN

Miete pro Monat 19.500 + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 2.619,50+ MwSt €

Kaution nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de



Weitere Informationen

