



38165 Lehre, Produktionshalle mit Bürogebäude an der A2





OBJEKTDESCHEIBUNG

Zwei mittels einer Zwischentür miteinander verbundene Hallen. Das Bürogebäude hat ca. 415 m².

Objektart	Halle mit Bürogebäude
Verfügbar ab	sofort
Lager-/Produktionsfläche	578 m ²
Gesamtfläche	993 m ²

ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Gasheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	114.6 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Strom	65 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	17.9 kWh (m ² a)

LAGE

Wendhausen liegt ca. 10 km nordöstlich vom Stadtzentrum Braunschweigs. Das Objekt liegt direkt an der Autobahnabfahrt A2 Braunschweig Ost/Lehre, an der Bundesstraße 248, angrenzend befindet sich ein großer Autohof (Tankstelle, Burger King etc.).

Straße	In den Lohbalken 6
PLZ	38165
Stadt	Lehre
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	7 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	20 Min.



Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 7 Min.

SONSTIGES

Für das Gebiet gilt die Zulassung für Schwerverkehr (24 Stunden). Durch einen ca. 60 cm dicken Betonboden sind die Hallen für Schwermaschinen geeignet. Die Nebenkosten wie Strom, Heizung, Wasser/Abwasser gem. II. Berechnungsverordnung trägt der Mieter, alle anderen Nebenkosten werden durch den Vermieter 1:1 weiterberechnet.

KOSTEN

Miete pro Monat 5.800 + MwSt €

Kautions nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de

Weitere Informationen



STREIFFHOLDING
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

