



Industriehallen mit Büroflächen



Industriehallen mit Büroflächen



OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt besteht aus 2 getrennten Hallen. Die Hallen können auch einzeln vermietet werden. Halle 2 wäre dann nur als reine Lagerhalle nutzbar.

Halle 1

Gepflegte Industriehalle mit Bürotrakt aus dem Baujahr 2003.

Nutzfläche gesamt: 1.524 m²

Halle: 924 m²

Büro- und Sozialräume: 600 m²

Halle 2 ohne Bürotrakt

Gepflegte Industriehalle
aus dem Baujahr 2013.

Nutzfläche gesamt: 500 m². Die Nutzfläche ist auf 725 m² erweiterbar (im Mietpreis noch nicht berücksichtigt).

Objektart	Hallenfläche mit Bürofläche
Baujahr	2003
Objektzustand	Gepflegt
Lager-/Produktionsfläche	1.424 m ²
Fläche teilbar ab	500 m ²
Gesamtfläche	2.024 m ²

ENERGIE

Energieausweistyp	Wird noch erstellt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas

LAGE

Zum Stadtzentrum Wolfsburg sind es mit dem Auto ca. 10 Min., nach Braunschweig fährt man ca. 20 Min und nach Hannover ca. 50 Min.



Straße Nikolaus-Otto-Strasse 2-4

PLZ 38165

Stadt Lehre/ Flechtorf

Fußweg zu öffentl.
Verkehrsmitteln 11 Min.

Fahrzeit nächster
Hauptbahnhof 11 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 15 Min.

SONSTIGES

Energieausweis ist beantragt.

KOSTEN

Miete pro Monat 16.080,00 € + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 3.036,00 €+ MwSt €

Kautions nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Kelvin Lachmund

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: kelvin.lachmund@streiff.de



Weitere Informationen

