



# Montage-, Lager- und Kranbahnhalle mit Verwaltung



Montage-, Lager- und Kranbahnhalle mit Verwaltung



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

### Aufteilung des Objektes:

ca. 350 m<sup>2</sup> Bürofläche

ca. 2370 m<sup>2</sup> Montagehalle

ca. 1240 m<sup>2</sup> Überdachung mit Durchfahrt

ca. 1010 m<sup>2</sup> Lagerhalle

ca. 990 m<sup>2</sup> Kranbahnhalle (Traglast 16t)

Objektart	Halle
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1995
Objektzustand	Gepflegt
Lager-/Produktionsfläche	5610 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	6000 m <sup>2</sup>
Hallen-/Geschosshöhe	6,50 m

## ENERGIE

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	200 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

Das Objekt liegt im Industriegebiet Gifhorn. Gute Verkehrsanbindungen sind vorhanden. Bis nach Wolfsburg sind es etwa 20 km und bis nach Braunschweig ca. 26 km. Es gibt gute Anbindungen an die A39, A2, B4 und B188. Auch der Allerkanal liegt direkt in der Nähe. Das Gebäude ist hervorragend mit den öffentlichen



Verkehrsmitteln zu erreichen. Bis zum Stadtzentrum Gifhorn sind es ca. 4 km.

Straße	Rockwellstraße 4, 38518 Gifhorn
PLZ	38518
Stadt	Gifhorn
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	8 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	2 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	18 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	22 Min.

## KOSTEN

Miete pro Monat	12.500 + MwSt €
Nebenkosten-Vorauszahlung	1,00 €/m <sup>2</sup> + MwSt €
Provision für Mieter	Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: [ines.krake@streiff.de](mailto:ines.krake@streiff.de)



## Weitere Informationen

