



Kalthalle ca. 1.000 m²



Westl. Ringgebiet



OBJEKTbeschreibung

- Kalthalle ebenerdig,
- neue WC-Anlage, Beleuchtung,
- Bürocontainer, 2 Rolltore,
- ausreichend Pkw-Stellplätze,
- Miete der Stellplätze Verhandlungssache

Objektart	Halle
Verfügbar ab	01.07.2018
Letzte Modernisierung/Sanierung	2013
Lager-/Produktionsfläche	1000 m ²
Gesamtfläche	1000 m ²
Hallen-/Geschosshöhe	5,5 m

LAGE

Westl. Ringgebiet, nahe der Auffahrt BS-Gartenstadt, sehr gute Anbindung an öffentl. Verkehrsmittel

Straße	Stobwasserstraße 4a
PLZ	38122
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	11 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	4 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	13 Min.

SONSTIGES

Nebenkosten: Grundsteuer, Straßenreinigung und Versicherung (Weiterberechnung 1 x jährlich) - entspricht ca.



192,- €/mtl. zzgl. MwSt.

Folgende Nebenkosten sind vom Mieter selbst zu tragen: Strom, Wasser, Abwasser und Niederschlagswasser, Pflege der Außenanlagen und Winterdienst, Abfallentsorgung, Wartung der Sektionaltore und alle anderen Wartungen sowie Reinigung der Dacheinläufe-/Dachrinne.

KOSTEN

Miete pro Monat 3.450 + MwSt €

Kaution nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de

Weitere Informationen



STREIFFHOLDING
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

