



## Lagerhalle, gute Verkehrsanbindung!



Lagerhalle



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Lagerfläche ca. 5.300 qm  
Kellerfläche ca. 140 qm  
Gesamtfläche ca. 5.440 qm

Objektart	Lagerhalle
Verfügbar ab	01.06.2018
Lager-/Produktionsfläche	5440 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	5440 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf Strom	25 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	137 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

In Braunschweig mit guter Verkehrsanbindung, Umfeld: Großhandels- und Logistikbetriebe

Straße	Friedrich-Seele-Str. 3a
PLZ	38122
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	11 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	2 Min.



Fahrzeit nächster Flughafen 11 Min.

## SONSTIGES

Nebenkosten werden 1:1 weiter berechnet

- Grundsteuer
- Straßenreinigung
- Gebäudeversicherung,
- Umwelt-Haftpflicht Versicherung
- Strom
- Wasser, Abwasser
- Gartenpflege/Winterdienst
- Heizkosten
- Heizöl
- Reinigung und Wartung Heizöltank
- Wartung Heizung
- Schornsteinfeger
- BMA
- Wartung der Tore

## KOSTEN

Miete pro Monat 21760 + MwSt €

Kautions nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Kelvin Lachmund**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [kelvin.lachmund@streiff.de](mailto:kelvin.lachmund@streiff.de)



## Weitere Informationen

