



## Zweigeschossiges Lagergebäude mit Keller



Industriegebiet Veltenhof - Rühme



## OBJEKTDESCHEIBUNG

zweigeschossiges Lagergebäude, unterkellert, ebenerdig begehbar, innenliegendes Treppenhaus, zwei Räume pro Etage

Etage = ca. 150m<sup>2</sup> ; 75 m<sup>2</sup> pro Raum

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Objektart                | Lagerhalle         |
| Verfügbar ab             | sofort             |
| Baujahr                  | 1991               |
| Objektzustand            | Gepflegt           |
| Lager-/Produktionsfläche | 300 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche             | 300 m <sup>2</sup> |

## ENERGIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis            |
| Heizungsart               | Gasheizung                   |
| Wesentliche Energieträger | Gas                          |
| Endenergiebedarf          | 331.3 kWh (m <sup>2</sup> a) |
| Endenergiebedarf Strom    | 22.3 kWh (m <sup>2</sup> a)  |
| Endenergiebedarf Wärme    | 280.3 kWh (m <sup>2</sup> a) |

## LAGE

Industriegebiet Veltenhof - Rühme

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Straße             | Am Hafen 24  |
| PLZ                | 38112        |
| Stadt              | Braunschweig |
| Fußweg zu öffentl. | 2 Min.       |



## Verkehrsmitteln

Fahrzeit nächster  
Hauptbahnhof 30 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 15 Min.

## KOSTEN

Miete pro Monat 1500 €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 400 €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: [ines.krake@streiff.de](mailto:ines.krake@streiff.de)

## Weitere Informationen



**STREIFFHOLDING**  
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

