



**Für Hobby oder Beruf!**





549 m<sup>2</sup> Lagerfläche



## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Immobilie besteht aus insgesamt 3 Hallen über 20 Geschosse, die in 22 Mieteinheiten unterteilt werden können. Die kleinste MiE umfasst 11 m<sup>2</sup> und die größte ME 868 m<sup>2</sup>. Größe und Lage der Einheit können dem anhängenden Raumbuch und der Grundrisse entnommen werden.

Objektart	Lagerfläche
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1957
Objektzustand	Gepflegt
Lager-/Produktionsfläche	549 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	549 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Gasheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	84.9 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	98 kWh (m <sup>2</sup> a)
Straße	Bevenroder Straße 150
PLZ	38108
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	17 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	6 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	6 Min.



## SONSTIGES

- auch für Privatpersonen
- LKW-Anlieferung möglich
- genügend Stellplätze vorhanden  
ME 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22 sind bereits vermietet.

## KOSTEN

Miete pro Monat 1950 + MwSt €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 1100 + MwSt €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Ines Krake**

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: [ines.krake@streiff.de](mailto:ines.krake@streiff.de)

## Weitere Informationen



**STREIFFHOLDING**  
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

