



350 qm Lagerfläche



350 qm Lagerfläche



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Bevenroder Straße 150, 38108 Braunschweig, Ortsteil Querum.

Objektart	Lagerfläche
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1957
Objektzustand	Gepflegt
Lager-/Produktionsfläche	350 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	350 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Gasheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	84.9 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	98 kWh (m <sup>2</sup> a)

Straße	Bevenroder Straße 150
PLZ	38108
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	17 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	6 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	6 Min.



## SONSTIGES

Lagerfläche

Anlieferung mit LKW möglich

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne jegliche Gewähr, da diese so sorgfältig und vollständig wie möglich gemacht wurden. Eventuell vorhandene Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Ebenfalls wird jegliche Haftung für Grundrisse und ihre enthaltenen Maßangaben sowie andere Angaben ausgeschlossen. Maßgeblich sind nur die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

## KOSTEN

Miete pro Monat	1.400,00 € + MwSt €
Nebenkosten- Vorauszahlung	910,00 € + MwSt €
Provision für Mieter	Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



### Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: [ines.krake@streiff.de](mailto:ines.krake@streiff.de)



## Weitere Informationen

