



## Freizeithalle mit großer Parkfläche im Norden Braunschweigs



Freizeithalle mit großer Parkfläche im Norden Braunschweigs



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Teil doppelgeschossige und zur Zeit als Freizeithalle genutzte Immobilie in verkehrsgünstiger Lage in Braunschweig.

Nutzfläche im Erdgeschoss: 3080 m<sup>2</sup>

Nutzfläche im Obergeschoss: 813 m<sup>2</sup>

Objektart	Freizeithalle
Baujahr	2010
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	7000 m <sup>2</sup>
Hallen-/Geschosshöhe	6 m
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

## LAGE

Die Immobilie wird zur Zeit als Freizeithalle genutzt und befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, direkt an der Auffahrt zur A91 und A392. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Haltestelle der Straßenbahnlinien 1,2 und 10 befinden sich direkt vor dem Objekt.

Straße	Hamburger Straße 52
PLZ	38114
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	12 Min.



Fahrzeit nächste Autobahn 1 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 8 Min.

## KOSTEN

Kaution nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Ines Krake**

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: [ines.krake@streiff.de](mailto:ines.krake@streiff.de)

## Weitere Informationen

