



Hälfte einer Lagerhalle am Ölper Knoten



Westliches Ringgebiet



OBJEKTDESCHEIBUNG

- Stahlblechverkleidung
- Dach aus Stahlträgern mit untergehängter Wärmedämmung
- Lagerhalle, flaches Satteldach
- F 19,60 m x 52,65 m = 1.032 m²
- Lichte Höhe 3,80 m
- 1 Tor, 2 Fluchttüren
- Betonfundament und Sohle
- Außen- und Innenwände massiv, äußere umlaufende Profilverglasung zweischalig ab ca. 2,5 m Höhe

Objektart	Halle
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1980
Objektzustand	Gepflegt
Lager-/Produktionsfläche	1.100 m ²
Gesamtfläche	1.100 m ²
Hallen-/Geschosshöhe	3,80 m

ENERGIE

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Gasheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	24 kWh (m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	155 kWh (m ² a)

LAGE

- Braunschweig, Ortsteil Lehndorf, Ölper Knoten
- gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe



Straße Saarbrückener Straße 263

PLZ 38116

Stadt Braunschweig

Fußweg zu öffentl.
Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächster
Hauptbahnhof 14 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 9 Min.

KOSTEN

Miete pro Monat 3.400 + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 200 + MwSt €

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de



Weitere Informationen

