



Attraktive Bürofläche in zentraler Lage/ gehobene Ausstattung



Attraktive Bürofläche in zentraler Lage/ gehobene Ausstattung



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Architektonisch anspruchsvolles und attraktives Gebäude nahe dem Hauptbahnhof Braunschweig. Ehemaliges Bürogebäude der Brauerei Feldschlösschen. Die angebotene Fläche befindet sich im 2.OG. Die Büroflächen sind gemäß gebäuderelevanter Baubestimmungen individuell vom Mieter gestaltbar.

Objektart	Bürohaus
Verfügbar ab	01.01.2014
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung/Sanierung	2013
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	285 m ²
Etage(n)	OG
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

LAGE

Zentrale Lage im Süden Braunschweigs, Stadtteil Viewegsgarten-Bebelhof. Der Bürgerpark befindet sich direkt gegenüber. Es gibt diverse Einkaufsmöglichkeiten (Denn's Biomarkt, Brotinsel, ALDI) in unmittelbarer Nähe. Sowohl die Braunschweiger Innenstadt, als auch der Hauptbahnhof sind nur wenige Kilometer entfernt.

Straße	Wolfenbütteler Straße 33
PLZ	38102
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	4 Min.



Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 14 Min.

KOSTEN

Miete pro Monat 3277,50 + MwSt €

Kaution 3 Monatsmieten

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Kelvin Lachmund

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: kelvin.lachmund@streiff.de

Weitere Informationen

