



## Lagerfläche in Wolfenbüttel - 3 Räume im Erdgeschoss



Lagerfläche in Wolfenbüttel - 3 Räume im Erdgeschoss



## OBJEKTDESCHEIBUNG

3 Räume im Erdgeschoss.

Die Wände und Decken wurden im Oktober 2016 frisch gestrichen.

Objektart	Lagerräume
Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1953
Objektzustand	nach Vereinbarung
Gesamtfläche	36,10 m <sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Öl
Endenergiebedarf	220.8 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Strom	28.1 kWh (m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	139.3 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

Verkehrsgünstige und gute Lage in Wolfenbüttel.

Straße	Lindener Straße 15
PLZ	38300
Stadt	Wolfenbüttel
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster	7 Min.



Hauptbahnhof

Fahrzeit nächste Autobahn 6 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 22 Min.

## SONSTIGES

In 150 m Entfernung sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Heizung wird mit Gas betrieben. Näheres siehe Energieausweis.

## KOSTEN

Miete pro Monat 170 + MwSt €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 75+ MwSt €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Sarah Engelke**

Tel.: 0531-8010120

E-Mail: [sarah.engelke@streiff.de](mailto:sarah.engelke@streiff.de)

## Weitere Informationen



**STREIFFHOLDING**  
BRAUNSCHWEIGS SCHÖNSTE IMMOBILIEN

