



640m² Lager/Werkstatt, 160 m² Büro in Wolfenbüttel



640m² Lager/Werkstatt, 160 m² Büro in Wolfenbüttel



Objektart Büro-/ Lagergebäude

Verfügbar ab sofort

Baujahr 1953

Objektzustand nach Vereinbarung

Gesamtfläche 800 m²

Etage(n) EG

ENERGIE

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas, Öl

Endenergiebedarf 220.8 kWh (m² a)

Endenergiebedarf Strom 28.1 kWh (m² a)

Endenergiebedarf Wärme 139.3 kWh (m² a)

LAGE

Verkehrsgünstige und gute Lage in Wolfenbüttel.

Straße Lindener Str. 15

PLZ 38300

Stadt Wolfenbüttel

Fußweg zu öffentl.
Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächster
Hauptbahnhof 7 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 6 Min.



Fahrzeit nächster Flughafen 22 Min.

SONSTIGES

Ausreichend Parkplätze vorhanden in Entfernung von ca. 150 m.

Die Heizung wird mit Gas und Heizöl betrieben.

Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne jegliche Gewähr, da diese im Exposé so sorgfältig sowie vollständig wie möglich gemacht wurden. Eventuell vorhandene Fehler können nicht ausgeschlossen werden. Ebenfalls wird auch jegliche Haftung für Grundrisse und ihrer enthaltenen Maßangaben sowie weiteren Angaben ausgeschlossen. Maßgeblich sind nur die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

KOSTEN

Miete pro Monat 3.600,00 € + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 1.950,00 € + MwSt €

Kautions nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de



Weitere Informationen

