



## Lager- und Produktionshalle in Gliesmarode/Braunschweig



Lager- und Produktionshalle in Gliesmarode/Braunschweig



## OBJEKTDESCHEIBUNG

- Lager-/Produktionshalle mit Rampe h=1,10 m
- Hallenhöhe= 5,30 m, Stahlvordach 2-seitig
- Werkstatt ca. 273 m<sup>2</sup>, Geschosshöhe 4,75 m
- offenes Lager 421 m<sup>2</sup>, Höhe 3,3 m, zur Südseite offen
- Büro ca. 89 m<sup>2</sup>, Deckenhöhe 2,75 m auch in Teilflächen vermietbar

Objektart	Lager-/Produktionsfläche
Objektzustand	Gepflegt
Lager-/Produktionsfläche	2.644 m <sup>2</sup>
Fläche teilbar ab	273 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.591 m <sup>2</sup>
Hallen-/Geschosshöhe	5,30 m

## ENERGIE

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	200 kWh (m <sup>2</sup> a)

## LAGE

Produktionsfläche im Braunschweiger Ortsteil Gliesmarode. Der Standort verfügt über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Es gibt Supermärkte in der Nähe.

Straße	Stobwasserstraße 4a
PLZ	38122
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	11 Min.
Fahrzeit nächster	15 Min.



Hauptbahnhof

Fahrzeit nächste Autobahn 18 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 7 Min.

## SONSTIGES

Die Miete von 3,00 €/m<sup>2</sup> bezieht sich auf Produktions-/Lagerhalle, Miete für die weiteren Gebäude auf Anfrage.

Stromanschlusswert: 630 kVA

## KOSTEN

Miete pro Monat 3,00 EUR pro m<sup>2</sup> + MwSt €

Nebenkosten-  
Vorauszahlung 1,50 EUR pro m<sup>2</sup> + MwSt €

Kaution nach Vereinbarung

Heizkosten-Vorauszahlung Auf Nachfrage €

Provision für Mieter Nein

## IHR ANSPRECHPARTNER



**Ines Krake**

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: [ines.krake@streiff.de](mailto:ines.krake@streiff.de)



## Weitere Informationen

