



Produktions- und Lagerhalle in Braunschweig- Veltenhof



Produktions- und Lagerhalle in Braunschweig-Veltenhof



OBJEKTDESCHEIBUNG

Ausreichend Stellplätze sind vorhanden. Umbauarbeiten werden nach Kundenwunsch durchgeführt. Die Kosten werden zinslos auf die Laufzeit der Anmietung umgelegt.

Objektart	Lagerhalle mit Bürofläche
Baujahr	1992
Objektzustand	Gepflegt
Gesamtfläche	768 m ²

ENERGIE

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf Strom	331.3 kWh (m ² a)

LAGE

Diese moderne Gewerbeimmobilie liegt in direkter Nähe zur Hansestraße. Die Hansestraße ist Braunschweigs bekannteste Ausfallstraße und liegt unmittelbar an der A2 (Anschlussstelle Braunschweig-Hafen). Im direkten Umfeld befindet sich eine Vielzahl von Großgewerben (IKEA, Porta, Selgros). Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben. In wenigen Minuten sind die A 2, die A 391 und die A 392 mit dem Auto erreichbar.

Straße	Am Hafen 24
PLZ	38112
Stadt	Braunschweig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	20 Min.



Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 9 Min.

KOSTEN

Miete pro Monat 3800 + MwSt €

Nebenkosten-
Vorauszahlung 1,50 €/m² + MwSt €

Kaution nach Vereinbarung

Provision für Mieter Nein

IHR ANSPRECHPARTNER



Ines Krake

Tel.: 05318010125

Fax: 05318010144

E-Mail: ines.krake@streiff.de

Weitere Informationen

